

**HONORAIRES TTC en TRANSACTIONS IMMOBILIERES**

Honoraires de négociation TVA 20 %

*Charge vendeur ou acquereur en fonction des dispositions du mandat. Les tranches du barème des honoraires ne sont pas cumulables. Les montants et pourcentages indiqués sont des "maximums" pour la tranche de référence, arrondis à la centaine la plus proche.*

Montant TTC du prix net vendeur	Montant maximum TTC des Honoraires
de 0 à 100 000 €	5 000 €
de 100 001 € à 500 000 €	5,0%
> 500 001 €	4,0%

**HONORAIRES DE LOCATION**

Honoraires de négociation et d'entremise à la charge exclusive du Bailleur	100 € TTC
<u>Honoraires de visite, constitution du dossier locataire et rédaction du bail :</u>	
Honoraires à la charge du bailleur	8 € TTC / M2
Honoraires à la charge du locataire	8 € TTC / M2
<u>Honoraires d'établissement d'état des lieux (entrée/sortie):</u>	
Honoraires à la charge du bailleur	3 € TTC / M2
Honoraires à la charge du locataire	3 € TTC / M2

**TRANSACTIONS LOCAUX COMMERCIAUX - DROIT AU BAIL  
CESSION DE COMMERCE / ENTREPRISE / PARTS DE SOCIÉTÉ**

de 0 € à 120 000 €	12 000 €
de 121 000 € à 250 000 €	10%
de 251 000 € à 500 000 €	8%
> 501 000 €	6%

**HONORAIRES DE LOCATION LOCAUX COMMERCIAUX / PROFESSIONNELS / STATIONNEMENTS**

15 % TTC du loyer annuel HT	A la charge du preneur
-----------------------------	------------------------

**AVIS DE VALEUR / EXPERTISE**

Estimation, en vue d'une mise en vente à l'Agence	Offert
Estimation avec rédaction de l'avis de valeur	150 € TTC
Expertise effectuée par un expert agréé	sur devis

**CONSEILS / DEMARCHES ADMINISTRATIVES**

Réalisation de dossier (Certificat d'urbanisme, Déclaration préalable, Permis de construire, aménagement...)/ Conseils d'experts	sur devis
--	-----------