



Simpl'immo

1 rue des Eronnelles 17620 ECHILLAIS - 17 bis Avenue de la Presqu'île 17530 ARVERT

Site internet : www.simpl-immo.fr

BAREME D'HONORAIRES AGENCE (En vigueur à compter du 01/10/2020)

HONORAIRES TTC en TRANSACTIONS IMMOBILIERES

Charge vendeur, sauf disposition contraire au mandat. Les tranches du barème des honoraires ne sont pas cumulables. Les montants et pourcentages indiqués sont des "maximums" pour la tranche de référence.

Montant TTC du prix net vendeur	Montant TTC des Honoraires	Montant TTC du prix net vendeur	Montant TTC des Honoraires
de 0 à 20 000 €	3 000 €	de 180 001 € à 200 000 €	9 500 €
de 20 001 € à 30 000 €	3 500 €	de 200 001 € à 220 000 €	10 000 €
de 30 001 € à 40 000 €	3 800 €	de 220 001 € à 250 000 €	11 500 €
de 40 001 € à 60 000 €	4 000 €	de 250 001 € à 280 000 €	12 000 €
de 60 001 € à 80 000 €	4 500 €	de 280 001 € à 380 000 €	14 000 €
de 80 001 € à 100 000 €	5 000 €	de 380 001 € à 450 000 €	16 000 €
de 100 001 € à 120 000 €	6 000 €	de 450 001 € à 550 000 €	18 000 €
de 120 001 € à 140 000 €	7 000 €	de 550 001 € à 650 000 €	3,5%
de 140 001 € à 160 000 €	8 000 €	+ de 650 001 €	3%
de 160 001 € à 180 000 €	9 000 €	Honoraires de négociation TVA 20 %	

HONORAIRES DE LOCATION

Honoraires de négociation et d'entremise à la charge exclusive du Bailleur	100 € TTC
<u>Honoraires de visite, constitution du dossier locataire et rédaction du bail :</u>	
Honoraires à la charge du bailleur	8 € TTC / M2
Honoraires à la charge du locataire	8 € TTC / M2
<u>Honoraires d'établissement d'état des lieux (entrée/sortie):</u>	
Honoraires à la charge du bailleur	3 € TTC / M2
Honoraires à la charge du locataire	3 € TTC / M2

AVIS DE VALEUR

Estimation, en vue d'une mise en vente à l'Agence	Offert
Estimation avec rédaction de l'avis de valeur	150 € TTC